



**OGÓLNOPOLSKA IZBA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**
Gdańsk 80-355, ul. Beniowskiego 84 b
Tel. 58 5572854 lub tel./fax 58 5584521 do 25



www.oign.pl

biuro@oign.pl

Gdańsk, 15.08.2018 roku

Szanowni Państwo,

Zapraszamy na FORUM ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH połączone z merytorycznym szkoleniem, które odbędzie się w dniu **29.08.2018r.** o godz. **9:00**, w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu.

I. 9:00 – 10:00 - FORUM ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH:

1. Wprowadzenie,
2. Poczęstunek w formie bufetu,
3. Krótkie autoprezentacje uczestników (dla chętnych),
4. Panel dyskusyjny: sformułowanie oczekiwań i potrzeb przed szkoleniem, wymiana doświadczeń.

II. 10:00 – 15:00 - SZKOLENIE: ZMIANY W PRAWIE LOKALOWYM WYNIKAJĄCE Z USTAWY Z 22 MARCA 2018r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw.

1. **Nowe definicje ustawowe.**
 - 1.1 . Schronisko dla bezdomnych, ogrzewalnia.
 - 1.2 . Mieszkaniowy zasób gminy, publiczny zasób mieszkaniowy.
 - 1.3 . Pobliska miejscowość.
 - 1.4 . Eliminacja ustawowej definicji lokalu socjalnego.
2. **Noclegowania, schronisko, inna placówka zapewniająca miejsca noclegowe** - czy ich wskazywanie należy do ustawowych obowiązków gmin (po zmianie treści art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów)?
3. **Zmiana starych i nowe podstawy wypowiedzenia umowy najmu.**
 - 3.1. Wypowiadanie umów najmu lokali wielkometrażowych.
4. **Najem socjalny.**
 - 4.1 . Nowe obowiązki gmin składających oferty zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.
5. **Deklaracje o wysokości dochodów.**
 - 5.1 . Sytuacje, w których złożenie deklaracji jest obowiązkowe.
 - 5.2 . Skutki nie złożenia deklaracji.
 - 5.3 . Weryfikacja deklaracji.
6. **Nowa regulacja wysokości odszkodowań za zajmowanie lokalu mieszkalnego przez osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.**
7. **Zmiany w procedurze eksmisyjnej**
 - 7.1 . Nowe zasady domagania się przez komornika pomieszczenia tymczasowego.
 - 7.2 . Nowe zasady eksmisji do noclegowni, schroniska, innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe.
8. **Omówienie przepisów międzyczasowych.**

WYKŁADOWCA – mgr JACEK WŁODARCZYK

czynny sędzia – orzecznik z wieloletnią praktyką w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego. Do grudnia 2010 nadzorujący pracę komorników jako kierownik sekcji nadzoru nad postępowaniami egzekucyjnymi. Aktualnie sędzia Sądu Okręgowego – Wydział Cywilny.

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY NA SZKOLENIE

Proszę wypełnić formularz dużymi literami i przesłać do:
Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami
ul. Beniowskiego 84 B, 80-355 Gdańsk
tel./fax 58 558 45 21 do 25, e-mail: biuro@oign.pl

KONTO IZBY: Bank Millennium S.A. 65 1160 2202 0000 0000 6190 6295

W tytule płatności prosimy wpisać „Szkolenie 29.08.2018 r.”

ZGŁOSZENIA NA SZKOLENIE PROSIMY PRZESYŁAĆ DO DNIA 24.08.2018 r.

| DANE UCZESTNIKÓW | |
|--------------------|--|
| 1. Imię i Nazwisko | |
| 2. Imię i Nazwisko | |
| 3. Imię i Nazwisko | |
| | |
| DANE FIRMY | |
| Nazwa Firmy | |
| Adres | |
| NIP | |
| E-mail | |
| Telefon | |

| FORUM ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH + SZKOLENIE | |
|--|---|
| Temat szkolenia | ZMIANY W PRAWIE LOKALOWYM WYNIKAJĄCE Z USTAWY Z 22 MARCA 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw. |
| Miejsce szkolenia | Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, piętro II, sala 220 |
| Termin i Godziny | 29.08.2018r. 09:00 – 15:00 |
| Koszt udziału | 480,00 zł brutto / osoba (zniżka dla członków OIGN – 10% tj.430,00 zł brutto / osoba) |

RAZEM KOSZT SZKOLENIA

..... **ZŁ**

.....
Data i podpis