

Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami została zarejestrowana przez Sąd Rejestrowy w Gdańsku 30.04.1993 roku jako organizacja krajowa skupiająca ponad 100 jednostki gospodarczych zajmujących się zarządzaniem i administrowaniem zasobami mieszkaniowymi / komunalnymi, spółdzielczymi oraz zakładowymi / oraz zajmującymi się całokształtem usług komunalnych / wielobranżowe zakłady komunalne/.

Statut Izby zakłada następującą strukturę władz Izby:

- Walne zgromadzenie
- Zarząd (7 - osobowy)
- Komisja Rewizyjna (3 – osobowa)

Misja OIGN

Głównymi celami i zadaniami Izby są:

- stałe dążenie do podnoszenia jakości zarządzania, wg norm europejskich
- prowadzenie doradztwa merytorycznego i organizacyjnego
- pośrednictwo w wymianie doświadczeń między członkami
- szkolenie specjalistyczne / w różnych formach /
- certyfikacja osób w zawodach „zarządca nieruchomości” i „administrator nieruchomości”.
- koordynacja w zakresie przebiegu procesu informatyzacji zarządzania nieruchomościami
- pośrednictwo przy ubezpieczeniach majątkowych.

Wizja realizacji misji.

Zadania statutowe Izba prowadzi za pośrednictwem Biura Obsługi Izby.,

Działalność w terenie skupia się w agendach terenowych zlokalizowanych w różnych regionach.:

Każda z agend prowadzona jest przez Koordynatora – Specjalistę terenowego, najbardziej doświadczonego zarządcę. Spotkania okresowe agend odbywają się wg potrzeb i mogą być kolejno u poszczególnych członków agend. Dwa razy do roku /maj, wrzesień/ organizowane są narady plenarne połączone z dyskusją panelową na tematy interesujące aktualnie większość członków.

Biuro Obsługi Izby wydaje czasopismo – miesięcznik "Zarządca-Doradca" redagowane na podstawie materiałów nadesłanych przez członków Izby.

Tylko członkowie Izby mają zabezpieczoną prenumeratę tego czasopisma i dostęp do jego wersji internetowej.

Członkostwo w Izbie wiąże się z opłaceniem składek. Nie pobieramy wpisowego. Wielkość składek ustalana jest w zależności od ilości administrowanych lokali.

Członkowie Izby oprócz niewymiernych efektów przynależności uzyskują efekty wymierne:

- upust przy zakupie programów komputerowych do 50 %
- możliwość udziału w szkoleniach specjalistycznych i praktykach zawodowych organizowanych przez Biuro Obsługi
- możliwość sprawdzenia sprzętu specjalistycznego i nowych technologii po koszcie własnym
- nieodpłatne demonstracje sprzętu i systemów komputerowych
- możliwość nieodpłatnej reklamy na łamach czasopisma Izby
- nieodpłatne doradztwo merytoryczne /opinie, ekspertyzy, wyjaśnienia/.

Izba dla swoich członków wdrożyła i utrzymuje i doskonali od 2013 roku jedyny w kraju grupowy system zarządzania jakością wg normy PN-EN ISO 9001.

Członkostwo w Izbie ustaje o ile:

- członek nie zapłaci rocznej składki
- stwierdzono działanie sprzeczne z interesem Izby

Za naszym pośrednictwem ponad 5000 osób uzyskało Państwową Licencję zarządców nieruchomości. Aktualnie prowadzimy działania zmierzające do ustalenia właściwych zasad współpracy z dostawcami mediów komunalnych /zarządca działa na rzecz dostawcy na zasadach pośrednictwa, właściciel nieruchomości, lokalu płaci za niepłacących/. Zamierzamy uruchomić arbitraż zawodowy dla firm zarządzających nieruchomościami.