



CERTYFIKACJA KOMPETENCJI OSÓB W ZAWODACH

„ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI” „ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI”

System certyfikacji jest zgodny z normą PN-EN ISO/IEC 17024



Dla osób pracujących w zakresie zarządzania lub administrowania nieruchomościami Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami w trosce o wysoką jakość zarządzania nieruchomościami uruchomiła system certyfikacji kompetencji osób w zawodach zarządca nieruchomości i administrator nieruchomości.

Certyfikacja jest metodą oceny, czy certyfikowana osoba spełnia wymagania określone w odpowiednich **PROGRAMACH CERTYFIKACJI** zarządcy nieruchomości lub administratora nieruchomości, tj. posiada wymagane kwalifikacje i kompetencje do wykonywania tego zawodu. Do certyfikacji może przystąpić każda osoba, która spełnia określone wymagania i złoży do OIGN wniosek wraz z załącznikami.

Programy certyfikacji **PC-ZN i PC-AN** (Informatory) zamieszczone są na stronie OIGN (www.oign.pl).

PROCES CERTYFIKACJI.

Ocena kwalifikacji i kompetencji zawodowych kandydatów polega na sprawdzeniu przebiegu ich pracy zawodowej oraz sprawdzeniu ich wiadomości i kwalifikacji z zakresu głównych zadań certyfikowanego zawodu.

Sprawdzenie kompetencji kandydata przeprowadza komisja egzaminacyjna w procesie certyfikacji w dwóch etapach..

1. Sprawdzenie spełnienia wymagań kwalifikacyjnych kandydata, w tym przebiegu pracy zawodowej, na podstawie wniosku i załączonych do niego dokumentów,
 2. Przeprowadzenie pisemnego egzaminu testowego z zakresu zadań zawodowych i znajomości prawa.
- Egzaminy przeprowadzane są w formie testu jednokrotnego wyboru. Za odpowiedź poprawną otrzymuje się jeden punkt, a za błędną zero punktów. Egzamin jest zdany, gdy kandydat uzyska co najmniej wymagany próg poprawnych odpowiedzi. Egzamin dla zarządców trwa 100 minut i obejmuje 100 pytań testowych, próg wynosi 70%. Egzamin dla administratorów trwa 50 minut i obejmuje 50 pytań testowych, próg wynosi 60%. Zarząd OIGN zobowiązuje się do zachowania bezstronności w działalności certyfikacyjnej. OIGN deklaruje, że rozumie znaczenie bezstronności w prowadzeniu przez siebie działalności certyfikacyjnej, zarządza konfliktami interesów i zapewnia obiektywność swojej działalności certyfikacyjnej. Procesy certyfikacji prowadzone są w sposób bezstronny i obiektywny.

WYMAGANIA KWALIFIKACYJNE KANDYDATÓW.

Każdy kandydat do certyfikacji musi spełniać następujące wymagania:

1. Musi posiadać co najmniej wykształcenie średnie potwierdzone świadectwem maturalnym.
2. Musi posiadać pełną zdolność do czynności prawnych.
3. Nie może być karany za przestępstwa przeciwko mieniu, dokumentom, za przestępstwa gospodarcze, za fałszowanie pieniędzy, papierów wartościowych, znaków urzędowych, za składanie fałszywych zeznań oraz za przestępstwa skarbowe.
4. Musi posiadać praktyczne doświadczenie zawodowe w zakresie administrowania lub zarządzania nieruchomościami, a mianowicie co najmniej
 - a) dla zarządcy nieruchomości
 - 2 lata stażu pracy przy wykształceniu wyższym w okresie ostatnich 5 lat lub
 - 5 lat stażu pracy przy wykształceniu średnim w okresie ostatnich 10 lat.
 - b) dla administratora nieruchomości 3 lata stażu pracy w okresie ostatnich 10 lat.Do praktyki tej zalicza się również okresy pracy naukowo-badawczej z dziedziny zarządzania i administrowania nieruchomościami.
5. Musi ukończyć specjalistyczny kurs zawodowy dla certyfikowanego zawodu realizującego wymagane minimum programowe OIGN (70 godzin dla zarządcy, 35 godzin dla administratora) organizowany przez OIGN lub podmioty które podpisały z OIGN stosowne porozumienia.

TRYBY SZCZEGÓLNE w certyfikacji zarządców nieruchomości

Kandydat musi spełniać wymagania określone w punktach 1, 2, 3 i 4 i dla trybów ZNL, ZNP i ZNS musi samodzielnie napisać „Plan zarządzania nieruchomością” i załączyć go do oceny oraz dodatkowo

- a) **ZNP – Przywództwo** być zatrudnionym na stanowiskach dyrektora lub zastępcy dyrektora albo prezesa lub wiceprezesa przez co najmniej 7 lat w okresie ostatnich 10 lat w podmiotach gospodarczych których głównym zadaniem jest zarządzanie nieruchomościami (np. zakłady gminne, spółdzielnie mieszkaniowe, TBS-y, spółki prawa handlowego itp.);
- b) **ZNL – Licencja** posiadać państwową licencję zarządcy nieruchomości;
- c) **ZNS – Studia** posiadać dyplom ukończenia studiów lub studiów podyplomowych z zakresu zarządzania nieruchomościami oraz odbyć praktykę zawodową z zarządzania nieruchomościami obejmującą minimum programowe OIGN warsztatowej praktyki zawodowej (66 godzin).

Dominik Koreń

Marian Banacki

Dyrektor ds. Certyfikacji

Prezes OIGN