



CERTYFIKACJA KWALIFIKACJI OSÓB NA LICENCJĘ W ZAWODACH

„ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI” „ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI”

System certyfikacji jest zgodny z normą PN-EN ISO/IEC 17024



Dla osób pracujących w zakresie zarządzania lub administrowania nieruchomościami Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami w trosce o wysoką jakość zarządzania nieruchomościami od 2014 roku prowadzi system certyfikacji kwalifikacji osób w zawodach zarządcy nieruchomości i administratora nieruchomości.

Certyfikacja jest metodą oceny, czy certyfikowana osoba spełnia wymagania określone w odpowiednich **PROGRAMACH CERTYFIKACJI** zarządcy nieruchomości lub administratora nieruchomości, tj. posiada wymagane kwalifikacje do wykonywania tego zawodu. Do certyfikacji może przystąpić każda osoba, która spełnia określone wymagania i złoży do OIGN wniosek wraz z załącznikami.

Programy certyfikacji **PC-ZN i PC-AN** (Informatory) zamieszczone są na stronie OIGN (www.oign.pl).

PROCES CERTYFIKACJI.

Ocena kwalifikacji zawodowych kandydatów polega na sprawdzeniu przebiegu ich pracy zawodowej oraz sprawdzeniu ich wiadomości z zakresu głównych zadań certyfikowanego zawodu.

Sprawdzenie kwalifikacji kandydata przeprowadza komisja egzaminacyjna w procesie certyfikacji w dwóch etapach..

1. Sprawdzenie spełnienia wymagań kwalifikacyjnych kandydata, w tym przebiegu pracy zawodowej, na podstawie wniosku i załączonych do niego dokumentów,
2. **(Nie dotyczy trybów szczególnych ZN)** Przeprowadzenie pisemnego egzaminu testowego z zakresu zadań zawodowych i znajomości prawa. Egzamin przeprowadzane są w formie testu jednokrotnego wyboru. Za odpowiedź poprawną otrzymuje się jeden punkt, a za błędną zero punktów. Egzamin dla jest zdany, gdy kandydat na ZN uzyska co najmniej wymagany próg poprawnych odpowiedzi. Egzamin dla zarządców trwa 100 minut i obejmuje 50 pytań testowych, próg wynosi 70%.

Egzamin dla kandydatów na administratorów trwa 50 minut i obejmuje 30 pytań testowych, próg wynosi 60%.

OIGN deklaruje, że zapewnia bezstronność i obiektywność w prowadzonej działalności certyfikacyjnej i zarządza konfliktami interesów. Procesy certyfikacji prowadzone są w sposób bezstronny i obiektywny.

WYMAGANIA KWALIFIKACYJNE KANDYDATÓW.

Każdy kandydat do certyfikacji musi spełniać następujące wymagania:

1. Musi posiadać co najmniej wykształcenie średnie potwierdzone świadectwem maturalnym.
2. Musi posiadać pełną zdolność do czynności prawnych.
3. Nie może być karany za przestępstwa przeciwko mieniu, dokumentom, za przestępstwa gospodarcze, za fałszowanie pieniędzy, papierów wartościowych, znaków urzędowych, za składanie fałszywych zeznań oraz za przestępstwa skarbowe.
4. Musi posiadać praktyczne doświadczenie zawodowe w zakresie administrowania lub zarządzania nieruchomościami, a mianowicie posiadać zaświadczenie o odbyciu warsztatowej praktyki zawodowej o wymaganym programie lub posiadać zaświadczenie od pracodawców o przepracowaniu co najmniej
 - a) dla zarządcy nieruchomości
 - 2 lata stażu pracy przy wykształceniu wyższym w okresie ostatnich 5 lat lub
 - 5 lat stażu pracy przy wykształceniu średnim w okresie ostatnich 10 lat.
 - b) dla administratora nieruchomości 3 lata stażu pracy w okresie ostatnich 10 lat.Do praktyki tej zalicza się również okresy pracy naukowo-badawczej z dziedziny zarządzania nieruchomościami.
5. Musi ukończyć specjalistyczny kurs zawodowy dla certyfikowanego zawodu realizującego wymagane minimum programowe OIGN (70 godzin dla zarządcy, 35 godzin dla administratora) organizowany przez OIGN lub podmioty które podpisały z OIGN stosowne porozumienia.

TRYBY SZCZEGÓLNE w certyfikacji zarządców nieruchomości (bez zdawania egzaminu)

Kandydat musi spełniać wymagania określone w punktach 1, 2, 3 i 4 i dla trybów ZNL, ZNP i ZNS musi samodzielnie napisać „Plan zarządzania nieruchomością” i załączyć go do oceny oraz dodatkowo

- a) **ZNP – Przywództwo** być zatrudnionym na stanowiskach dyrektora lub zastępcy dyrektora albo prezesa lub wiceprezesa przez co najmniej 7 lat w okresie ostatnich 10 lat w podmiotach gospodarczych których głównym zadaniem jest zarządzanie nieruchomościami (np. zakłady gminne, spółdzielnie mieszkaniowe, TBS-y, spółki prawa handlowego itp.);
- b) **ZNL – Licencja** posiadać państwową licencję zarządcy nieruchomości;
- c) **ZNS – Studia** posiadać dyplom ukończenia studiów lub studiów podyplomowych z zakresu zarządzania nieruchomościami.

Zainteresowanych prosimy o kontakt z Biurem Obsług Izby (BOI). Kursy i praktyki warsztatowe prowadzi OIGN. OIGN prowadzi również stacjonarne i internetowe warsztaty z planów zarządzania nieruchomościami.

DominiK Koreń
Dyrektor ds. Certyfikacji

Marian Banacki
Prezes OIGN