

	OGÓLNOPOLSKA IZBA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI	SZC-ZN
	SYSTEM CERTYFIKACJI OSÓB W ZAWODZIE ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI	PC-ZN wA-v1
	Plan zarządzania nieruchomością - Struktura	28.08.2020 r.

**Struktura „Planu Zarządzania nieruchomością”
uwzględniająca minimalne wymagania programowe
NA LICENCJĘ
„ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI”**

Struktura i zawartość „Planu zarządzania nieruchomością”

Załącznik 3 do PC

1. Wstęp

1. Cele opracowania planu i oczekiwania właściciela.

2. Podstawowe informacje o nieruchomości.

1. Stan prawny nieruchomości i status właściciela.
2. Lokalizacja ogólna - przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Lokalizacja szczegółowa.
4. Opis i stan techniczny budynku.
5. Charakterystyka nieruchomości.
6. Zawartość dokumentacji technicznej.
7. Sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości.
8. Określenie potrzeb remontowych.
9. Obecny sposób zarządzania nieruchomością.
10. Podsumowanie i wnioski.

3. Analiza rynku nieruchomości.

1. Określenie zasięgu rynku.
2. Klienci - potrzeby, preferencje i upodobania.
3. Konkurencyjne nieruchomości.
4. Analiza porównywalnych nieruchomości.
5. Podsumowanie i wnioski.

4. Bieżąca analiza finansowa.

1. Przychody i koszty.
2. Możliwości zwiększenia przychodów oraz zmniejszenia kosztów.
3. Potencjalne źródła finansowania.
4. Określenie wartości nieruchomości.
5. Podsumowanie i wnioski.

5. Analiza strategiczna.

1. Mocne i słabe strony nieruchomości.
2. Określenie wariantów postępowania.

6. Ocena wariantów postępowania.

1. Skutki wdrożenia poszczególnych wariantów.
2. Wskazanie wariantu optymalnego.

7. Plan realizacji wskazanego wariantu z uwzględnieniem ewentualnych zagrożeń.

8. Podsumowanie planu i wnioski końcowe.

Źródła informacji.