

	OGÓLNOPOLSKA IZBA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI	SZC-ZN
	SYSTEM CERTYFIKACJI OSÓB W ZAWODZIE ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI	PC-ZN wA-v1
	Program praktyki zawodowej ZN	28.08.2020 r.

Program praktyki zawodowej „Zarządzanie nieruchomościami”
NA LICENCJĘ
„ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI”

Program warsztatowej praktyki zawodowej „Zarządzanie nieruchomościami” Zał. 4 do PC

LP.	CZYNNOŚCI KANDYDATA	GODZINY
I.	Sprawy organizacyjne.	1
II.	Zapoznanie się z zarządzaniem nieruchomościami mieszkalnymi (w tym specyfiką i zakresem czynności zarządzania w różnych typach nieruchomości oraz możliwościami dokonywania zmian w celu poprawy efektywności gospodarowania).	6
III.	Zapoznanie się z obsługą techniczną budynku, ocena stanu technicznego i potrzeb konserwacyjno-remontowych – obowiązki zarządcy.	6
IV.	Zapoznanie się z zarządzaniem nieruchomościami komercyjnymi przeznaczonymi pod usługi.	6
V.	Zapoznanie się z zasadami przygotowywania planów zarządzania różnego typu nieruchomościami. Metodyka sporządzania planów zarządzania nieruchomościami.	6
VI.	Zapoznanie się z formami organizacyjno – prawnymi podmiotów zarządzających nieruchomościami.	1
VII.	Zapoznanie się z czynnościami zarządcy przed podpisaniem umowy – przygotowanie projektu umowy o zarządzanie nieruchomością - przejmowanie nieruchomości w zarządzania.	6
VIII.	Zapoznanie się z organizacją zaopatrzenia w media.	6
IX.	Zarządzanie nieruchomościami gminnymi.	5
X.	Sposoby korzystania z rejestrów i ewidencji nieruchomości.	2
XI.	Przygotowanie umowy o zarządzanie nieruchomością.	1
XII.	Zarządzanie nieruchomościami Spółdzielni Mieszkaniowej.	6
XIII.	Zapoznanie się ze sprawozdawczością firm zarządzających nieruchomościami – gospodarka ekonomiczno – finansowa.	8
XIV.	Komunikacja interpersonalna i prowadzenie negocjacji.	4
XV.	Oprogramowanie komputerowe wspomagające zarządzanie nieruchomościami.	2
Razem:		<u>66 godzin</u>