

OGÓLNOPOLSKA IZBA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

z siedzibą w Gdańsku

przy ul. Beniowskiego 84 B (kod pocztowy 80-355)

OGŁASZA

**pierwszy pisemny przetarg nieograniczony
dotyczący sprzedaży nieruchomości lokalowej**

1. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa wraz z prawami przynależnymi, stanowiąca lokal niemieszkalny - użytkowy . Nieruchomość położona jest w Warszawie, w Dzielnicy Bemowo, przy ul. Gołuchowskiej 5 pod numerem lokalu 56, na parterze budynku wielorodzinnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Wola. Ogólnopolskiej Izbie Gospodarki Nieruchomościami przysługuje ekspektatywa odrębnej własności lokalu przy ul. Gołuchowskiej 5 wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomościach wspólnych w rozumieniu art.19 ust.1 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (z późn. zm.).

Zgodnie z statutem Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami posiada zgodę na zbycie lokalu udzieloną przez Walne Zgromadzenie Członków OIGN w dniu 25 września 2020 r .

2. Opis nieruchomości

Budynek właściwy dla położenia przedmiotowej nieruchomości znajduje się na działce : Identyfikator działki146502_8.0804.3/15 Województwo Mazowieckie Powiat Warszawa Gmina Dzielnica Bemowo Obręb 6-08-04 Numer działki 3/15.

Nieruchomość to lokal użytkowy nr 56 położony przy ul. Gołuchowskiej 5, na parterze budynku wielorodzinnego z wejściem z chodnika.

Lokal o pow. 45,11m² składa się z:

- przedsionka,
- pomieszczenia użytkowego nr 1,
- pomieszczenia użytkowego nr 2 z aneksem kuchennym,

- łazienki,
- balkonu typu loggia.

Lokal posiada:

- panele na podłodze w części użytkowej,
- terakota w łazience,
- okna PCV okratowane kratami wewnętrznymi,
- ściany wyłożone okładziną typu boazeria PCV,
- pokoje przechodnie, z drugiego pomieszczenia wejście do łazienki,
- w łazience kabina prysznicowa, sedes, umywalka.

3. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza lokalu wynosi 300,000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100 groszy)

Sprzedaż lokalu nie jest opodatkowana podatkiem VAT. Kupujący będzie zobowiązany do zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych.

Zaoferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej, może być równa bądź wyższa.

4. Wadium

Warunkiem udziału w niniejszym przetargu jest wpłacenie wadium na rzecz Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami w wysokości 5 % ceny wywoławczej tj. kwoty w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100 groszy).

Wadium powinno być wpłacone najpóźniej w dniu złożenia oferty na rachunek bankowy Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami prowadzony przez Bank Millenium SA nr: 65 1160 2202 0000 0000 6190 6295

W tytule wpłaty należy wpisać: „ Wadium za udział w przetargu dot. sprzedaży lokalu

nr 56 przy ul. Gołuchowska 5 w Warszawie ”.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest załączyć do oferty dowód wniesienia wadium.

5. Uczestnictwo w przetargu

Jako oferenci, w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą wadium w wysokości, terminie i w sposób określonych w ogłoszeniu o przetargu.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- członkowie zarządu Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami i jej organu nadzorującego,
- podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego,
- osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
- małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej,
- osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności prowadzącego przetarg.

6. Sposób i termin składania ofert

Ofertę pisemną należy składać osobiście w trwale zamkniętej kopercie w siedzibie Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami ul. Beniowskiego 84 B (80-355 Gdańsk), lub wysyłając pocztą na adres siedziby Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami w terminie:

od dnia 09.08.2021 r. od godz. 12:00

do dnia 31.12.2021 r. do godz. 12:00

Oznaczenie koperty: „ Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości lokalowej ”

.Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin, w którym Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami ofertę faktycznie otrzymała. W przypadku wysłania oferty pocztą istotne znaczenia ma dzień doręczenia przez operatora pocztowego przesyłki, a nie dzień jej nadania.

Oferta złożona po terminie lub niezabezpieczona w sposób opisany powyżej, zostanie zwrócona bez rozpatrywania, po rozstrzygnięciu przetargu.

7. Kryterium oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest wyłącznie cena zaoferowana. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta, która zawiera cenę najwyższą.

8. Część jawna przetargu

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 27.08 o godz. 11:00 w siedzibie Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami ul. Beniowskiego 84 B (80-355 Gdańsk).

9. Odstąpienie od przetargu

Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Gdańsku może odstąpić od przetargu w dowolnym czasie, bez wyłaniania zwycięzcy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami, czego nie można było wcześniej przewidzieć. O odwołaniu lub unieważnieniu przetargu Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami zawiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów. W tych przypadkach nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia w odniesieniu do Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami lub komisji przetargowej, poza zwrotem wpłaconego wadium.

10. Specyfikacja istotnych warunków przetargu (siwp)

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu można uzyskać codziennie, oprócz sobót, niedziel i świąt w siedzibie Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami w Gdańsku przy ul. Beniowskiego 84 B w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

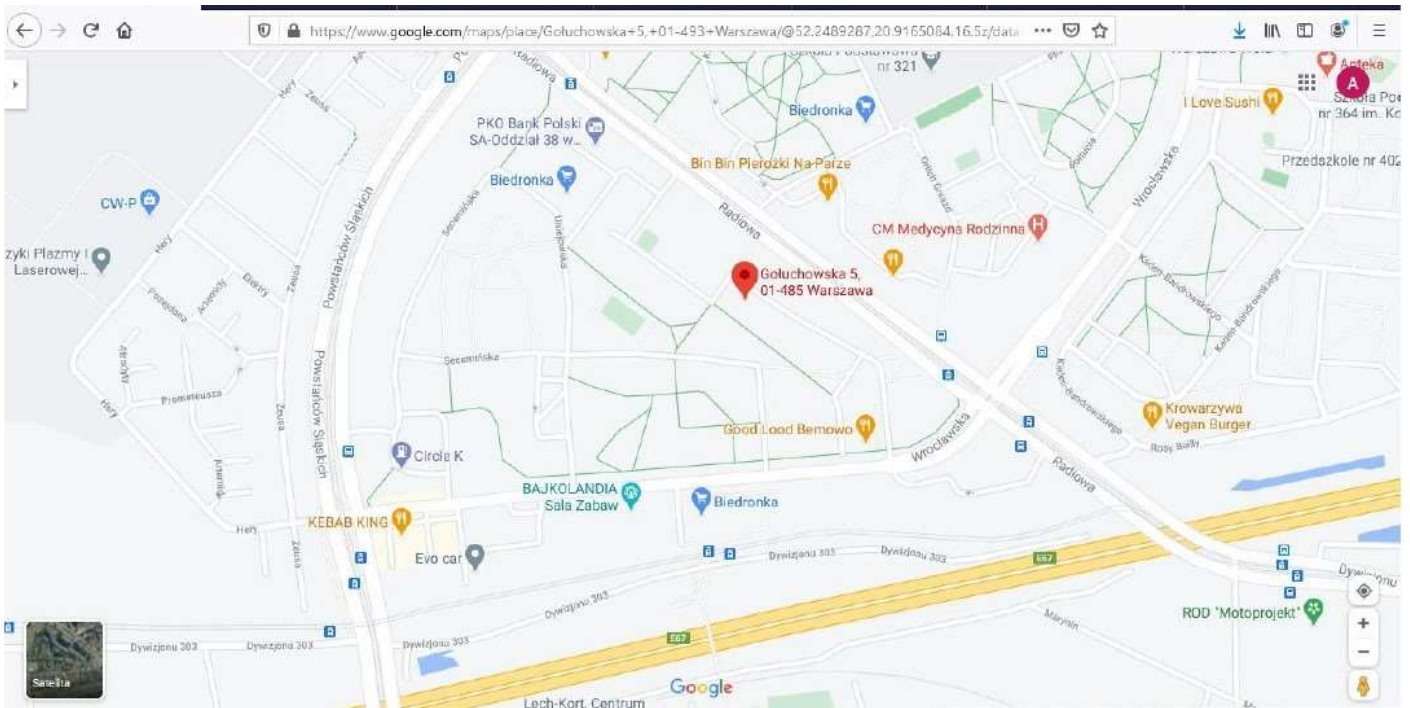
Oferent może obejrzeć lokal w terminie wyznaczonym na składanie ofert, po uprzednim ustaleniu z Ogólnopolską Izbą Gospodarki Nieruchomościami terminu dokonania oględzin.

11. Załączniki

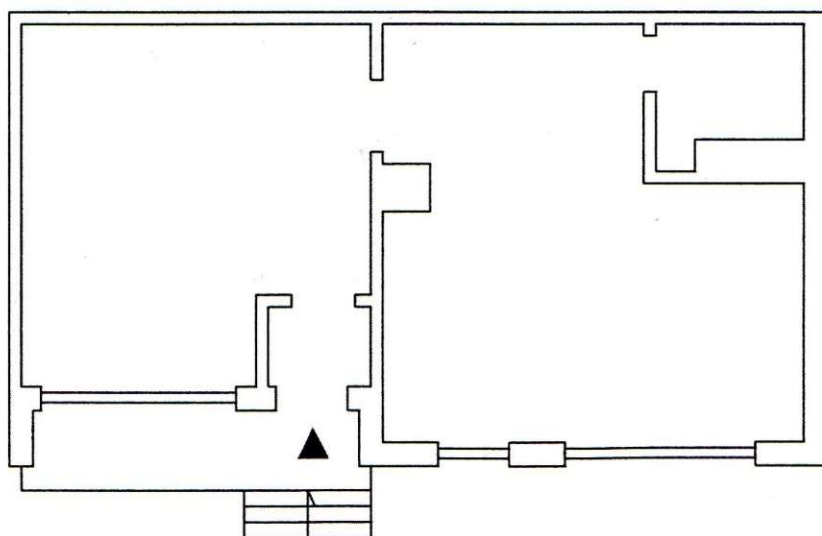
1. Położenie nieruchomości,
2. Rzut lokalu,
3. Zdjęcia z wnętrza lokalu.

Załącznik nr 1

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



RZUT LOKALU



ZDJĘCIA Z WNĘTRZA LOKALU

